***ZONEAMENTO URBANO***

**O QUE É?**

O zoneamento urbano é um plano o qual divide uma cidade em diversas áreas, as quais são classificadas através de diversas características de acordo com os interesses de quem planejou o zoneamento. Alguns exemplos são nível de ocupação da região, atividade comercial predominante ou quantidade de área verde.

Cada área então recebe uma regulamentação específica para seu fim, a qual define algumas diretrizes de suma importância para o desenvolvimento saudável da cidade.

**QUAIS ASPECTOS SÃO REGULAMENTADOS?**

→ Tipo ou função específica das edificações na área

→ Tamanho mínimo do lote

→ Taxa de ocupação máxima

→ Coeficiente de aproveitamento

→ Altura máxima da construção

→ Características estéticas